

Правила и область применения расчетных показателей,  
содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного  
проектирования Малоархангельского района Орловской области

Местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в части размещения объектов местного значения, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, элементам планировочной структуры, публичным сервитутам, обеспечивающим устойчивое развитие территорий.

Местные нормативы градостроительного проектирования установлены с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселений расположенных на территории Малоархангельского района Орловской области, и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения, правил землепользования и застройки с учетом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования Малоархангельского района Орловской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в Малоархангельском районе Орловской области и учитываются при разработке документов территориального планирования Малоархангельского района Орловской области, документации по планировке территорий в части размещения объектов регионального значения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства регионального значения в муниципальных образованиях Малоархангельского района Орловской области.

При разработке и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Малоархангельского района Орловской области органами местного самоуправления муниципальных образований Малоархангельского района Орловской области не допускается устанавливать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования Малоархангельского района Орловской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования распространяются на предлагаемые к размещению на территории Малоархангельского района Орловской области объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального,

межмуниципального и местного значения населения, предупреждения чрезвычайных ситуаций местного, межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, энергетики, социального обслуживания населения, культуры и искусства, обеспечения деятельности органов государственной власти, обращения с отходами, а также объекты местного значения.